ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes a los períodos terminados

Al 31 de Diciembre 2012 y 31 Diciembre 2011

Informe de los Auditores Independientes
Estado de situación financiera clasificado
Estado de resultados integrales por función
Estado de Flujos de Efectivo directo
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros consolidados

CFA
CHILE FINANCE ADVISORS

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores
Infodema S.A. y filiales

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Infodema S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones

contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Infodema S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con NIIF.

Énfasis en otras materias

Como se explica en Nota 2c) de los estados financieros consolidados, con fecha 30 de Abril de 2012, se constituyeron las filiales Sociedad Distribuidora de Materiales Valdivia SPA y Comercializadora Rebest SPA, como Filiales de Infodema S.A., ambas con un 100,0% de participación. En consecuencia, la comparabilidad de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no se ha visto afectada.

Chile Finance Advisors S.A.

José Luis Avilés Muñoz

Santiago, 7 de Marzo de 2013

INFODEMA
SUPERFICIES INTELIGENTES

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO AL 31 DE DICIEMBRE 2012

	NOTA	M$ 31,12,2012	M$ 31,12,2011
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	348.481	43.410
Deudores Comerciales y otras ctas por cobrar (neto)	6	3.361.461	2.648.671
Inventarios	8	1.657.577	2.081.154
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	9	50.036	35.151
Otros activos	10	142.944	140.318
Total activos corrientes		**5.560.499**	**4.948.704**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades Planta y equipo neto.	11	13.435.778	13.959.133
Activo por Impuestos Diferidos	13	1.248.716	1.155.931
Otros Activos Financieros	12	5.221	5.221
Otros Activos.	12	659.636	333.114
Total Activos No corrientes		**15.349.351**	**15.453.399**
Total Activos		**20.909.850**	**20.402.103**
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS CORRIENTES			
Prestamos que devengan intereses	15	1.529.682	4.107.144
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	16	2.381.448	2.594.565
Provisiones	17	38.922	41.835
Otros Pasivos	18	222.778	142.401
Total Pasivos Corrientes		**4.172.830**	**6.885.945**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Prestamos que devengan intereses	15	3.834.465	3.698.369
Impuestos Diferidos	13	471.089	406.197
Total Pasivos No corrientes		**4.305.554**	**4.104.566**
PATRIMONIO NETO		**12.431.466**	**9.411.592**
Capital Emitido		11.316.087	8.919.712
Sobreprecio vta acciones		165.195	165.195
Otras reservas		209.983	209.983
Resultados retenidos		740.201	116.702
Total patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora		**12.431.466**	**9.411.592**
Total pasivos y patrimonio neto		**20.909.850**	**20.402.103**

Las notas 1 al 31 forman parte de estos estados financieros.

INFODEMA
SUPERFICIES INTELIGENTES

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION		ACUMULADO		TRIMESTRE	
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL :		31-12-2012	31-12-2011	01-10-2012	01-10-2011
(Cifras en miles de pesos- M$)	Nota	M$	M$	31-12-2012	31-12-2011
MARGEN BRUTO					
Ingresos Ordinarios	21	14.722.196	13.991.302	3.823.466	3.734.272
Costo de Ventas (menos)	8	- 11.021.049	- 10.818.930	- 2.687.560	- 2.843.348
				-	
Total Margen Bruto		**3.701.147**	**3.172.372**	1.135.906	**890.924**
				-	
OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN				-	
Otros Ingresos de Operación	22	33.060	67.197	4.943	35.591
Gastos de Administración	23	- 2.142.687	- 2.187.166	- 544.656	- 583.075
Costos Financieros	26	- 693.722	- 702.786	- 146.926	- 183.064
Diferencias de Cambio		90.571	- 195.747	- 20.737	- 12.170
Resultado por unidades de reajuste				-	
Otras Perdidas	25	- 126.396	- 116.397	- 90.011	- 49.063
				-	
Total Otras Partidas de Operación		**- 2.839.174**	**- 3.134.899**	**- 797.387**	**- 791.781**
				-	
Utilidad (Pérdida)antes de Impuesto		861.973	37.473	338.519	99.143
Efecto Impuesto Renta por Imptos diferidos	13	28.742	81.867	- 18.525	45.260
Resultado del Ejercicio		**890.715**	**119.340**	**319.994**	**144.403**
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		**890.715**	**119.340**	**319.994**	**144.403**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-		
Activos financieros disponibles para la venta					
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-		
Coberturas del flujo de efectivo					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación					
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-		
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Ajsutes de reclasiicación em el impuesto a las ganancias relacionado con					
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral					
Otro resultado integral		-	-		
Resultado integral total		890.715	119.340	319.994	144.403
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora					
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		890.715	119.340	319.994	144.403
Resultado integral total		**890.715**	**119.340**	**319.994**	**144.403**

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de estos estados financieros.

INFODEMA
SUPERFICIES INTELIGENTES

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL:
(Cifras en miles de pesos-M$)

		31/12/2012 M$		31/12/2011 M$
Flujos de Efectivo utilizados en Operaciones				
Importes cobrados de Clientes		18.188.085		15.969.748
Pagos a Proveedores	-	14.838.608	-	13.671.239
impuesto al Valor Agregado	-	642.951	-	514.489
Otros Ingresos		15.701		149.174
Otros Cobros	-	195.645	-	246.159
Flujos Efectivos utilizados en Operaciones Total		**2.526.582**		**1.687.035**
Flujos de Efectivos Netos utilizados en Actividades de Inversion				
Incorporación de propiedad, planta y equipos	-	379.409	-	23.639
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipos				
Flujos de Efectivos netos utilizados en actividades de Inversión	**-**	**379.409**	**-**	**23.639**
Flujos de Efectivos netos utilizados en Actividades de Financiación				
Importes Recibidos por Emisión de Instrumentos de Patrimonio Neto		2.396.375		-
Obtención de Prestamos		676.027		835.095
Pago de Dividendos	-	45.074	-	69.498
Pagos de Prestamos	-	4.869.430	-	2.656.670
Flujos de Efectivos netos utilizados en Actividades de Financiación	**-**	**1.842.102**	**-**	**1.891.073**
Incremento neto en efectvo y equivalentes al efectivo		**305.071**	**-**	**227.677**
Efectivo y equivalentes al efectivo Estado de Flujos efectivo- Saldo inicial		**43.410**		**271.087**
Efectivo y equivalentes al efectivo Estado de Flujos efectivo- Saldo final		**348.481**		**43.410**

INFODEMA
SUPERFICIES INTELIGENTES

ESTADO NETO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Cifras en Miles de pesos-M$

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2012	CAPITAL EMITIDO	SUPERAVIT DE REVALUACION	RESERVAS COBERTURAS FLUJO CAJA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS PERDIDAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE CONTROLADORA
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01/01/2012	8.919.712	165.195		209.983	116.702	9.411.592
Incremento (disminución) por cambios en politicas contables						
Incremento (disminución) por corrección de errores						
Saldo Inicial reexpresado	8.919.712	165.195	0	209.983	116.702	9.411.592
Cambios en el Patrimonio						0
Resultado Integral						
Ganancia (Perdida)					890.715	890.715
Otro resultado integral						0
Resultado Integral				0	**890.715**	**890.715**
Emisión de Patrimonio	2.396.375					**2.396.375**
Provision Dividendos					**-267.216**	**-267.216**
Total de cambios en el patrimonio	2.396.375			0	623.499	3.019.874
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2012	11.316.087	165.195	-	209.983	740.201	12.431.466

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2011	CAPITAL EMITIDO	SUPERAVIT DE REVALUACION	RESERVAS COBERTURAS FLUJO CAJA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS PERDIDAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE CONTROLADORA
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01/01/2011	8.919.712	165.195		209.983	33.164	9.328.054
Incremento (disminución) por cambios en politicas contables						
Incremento (disminución) por corrección de errores						
Saldo Inicial reexpresado	8.919.712	165.195	-	209.983	33.164	9.328.054
Cambios en el Patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (Perdida)					119.340	119.340
Otro resultado integral						-
Resultado Integral					**119.340**	119.340
Dividendos					**- 35.802**	- 35.802
Total de cambios en el patrimonio				-	83.538	83.538
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2011	8.919.712	165.195		209.983	116.702	9.411.592

INDICE

1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD
2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
3.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES
4.- UNIFORMIDAD
5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO
6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
7.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
8.- INVENTARIOS
9.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES
10.- OTROS ACTIVOS
11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
12.- ACTIVO NO CORRIENTES
13.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO
14.- ARRENDAMIENTO FINANCIERO
15.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES CORRIENTES Y NO CORRIENTES
16.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
17.- PROVISIONES
18.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS
19.- CAPITAL Y PATRIMONIO NETO
20.- ENTIDADES FILIALES
21.- INGRESOS ORDINARIOS
22.- OTROS INGRESOS DE OPERACION
23.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
24.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION
25.- OTRAS PÉRDIDAS
26.- COSTOS FINANCIEROS
27.- VALOR RAZONABLE INSTRUMENT FINANCIEROS
28.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES
29.- MEDIO AMBIENTE
30.- ANALISIS DE RIESGOS
31.- HECHOS POSTERIORES

INFODEMA S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados:

1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

INFODEMA S.A., se encuentra ubicada en Avda. España 1000, Valdivia y su identificación tributaria es 92.165.000-0

La Compañía es una Sociedad Anónima Abierta que se encuentra inscrita en el Registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0488.

INFODEMA S.A., no posee socios controladores y no tiene clasificación de riesgos.

INFODEMA S.A. tiene como objetivo producir y comercializar chapas foliadas, chapas debobinadas, tableros terciados o contrachapados y tableros enchapados, con una clara orientación a productos especiales de alto valor agregado.
Estos estados Financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de fecha 07 de Marzo de 2013.
Los Estados Financieros individuales de INFODEMA S.A., correspondientes al ejercicio 2011, fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 19 de Enero 2012 y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada el 8 de Marzo 2012, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los Estados Financieros Consolidados y sus correspondientes notas explicativas, cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera y Estado de Cambios en el Patrimonio: Terminados al 31 de Diciembre 2012 y 31 de Diciembre 2011.
- Estado Integral de Resultados: Por los períodos terminados al 31 de Diciembre 2012 y 2011. Se incluye los resultados trimestrales 2012 y 2011
- Estado de Flujos de Efectivo: Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011.

b) Bases de Preparación

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, son presentados en pesos chilenos ($) y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.
Los Estados Financieros Consolidados del 31 de Diciembre de 2012 e individuales al 31 de diciembre de 2011, y sus correspondientes notas, se muestran en forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 a).

c) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas por Infodema S.A.. Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual debe ser incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de INFODEMA S.A.

Filiales - Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos de la entidad. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no alcanzar este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el siguiente cuadro se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo INFODEMA S.A.:

			Relación con		Participación 31-12-2012			31/12/2011
Rut	Sociedad	Domicilio	la matriz	Moneda	Directo	Directo	Total	Total
76.236.719-K	Comercializadora Rebest SpA	Chile	Filial	Peso chileno	100%	0%	100%	0%
76.230.979-3	Distribuidora Materiales Valdivia SpA	Chile	Filial	Peso chileno	100%	0%	100%	0%

d) Declaración de Cumplimiento.

Los Estados Financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos estados financieros consolidados de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de INFODEMA S.A., es el Peso Chileno

f) Transacciones y Saldos

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del Estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los Estados Financieros	US$	Euro
31-12-2012	479,96	634,45
31-12-2011	519,20	672,97

Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem “Diferencias de Cambio”

g) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables

Los activos y pasivos reajustables (Unidades de Fomento-UF) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del Estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los Estados Financieros	UF
31-12-2012	22.840,75
31-12-2011	22.294,03

Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

h) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los presentes estados financieros consolidados de Infodema y filiales, han sido preparados y presentados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y considerando las respectivas regulaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).
La información contenida en los presentes estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Infodema S.A.
En la preparación de los Estados Financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

h.1) Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.
La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.
En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

h.2) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente. Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

i) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Compañía corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para el uso interno (administración y ventas).
- Son utilizados para producir bienes.
- Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).
- Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo)
- Corresponden a repuestos importantes y equipos de mantenimiento adquiridos para proyectos específicos de largo plazo.
- El costo inicial del activo fijo puede incluir:
- Precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costeo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere). La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (Costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1)

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada. La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	Período	**Vida mínima**	**Vida máxima**
Edificios	Meses	60	360
Otros Equipos y Planta	Meses	60	360

j) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo la Plusvalía Comprada

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

• Activo Fijo
• Otros activos de largo plazo (Proyectos)

Deterioro de Activo fijo, activos intangibles, inversiones en sociedades filiales y asociadas y otros activos de largo plazo. Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.
Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

• **Deterioro de activos financieros:** En el caso de los que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

k) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado, el cual se basa a su vez en Sistema de Costeo Standard, el que no presenta desviaciones significativas con el costo real.
El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos necesarios para realizar la venta.
Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera no tendrán rotación en un año se presentan en activos no corrientes en el rubro “Otros activos”.

l) Operaciones de leasing (Arrendamientos)

Las compras en modalidad de leasing financiero se consideran como compras de Propiedades, Planta y Equipos reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado.
Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.
Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

m) Activos y Pasivos financieros

m.1) Efectivo equivalente

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos.

m.2) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a Empresas Relacionadas.

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

m.3) Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando

los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Las Provisiones del personal, contempla el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

o) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Al 31 de Diciembre 2012 la Sociedad presenta pérdidas tributarias por M$6.127.383.Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

p) Marcas

Corresponde al registro de marcas de productos de la Sociedad.

3.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Los siguientes pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º Enero 2012.

Normas e interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para
Enmienda a NIIF 7 **Instrumentos financieros, información a revelar** Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos Financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el Análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la Entidad.	**Períodos anuales iniciados en o después de 01 de Julio de 2011.**
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para Las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor Razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión"	**Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2012**

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para INFODEMA S.A.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Normas e interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para
Enmienda NIC 1: Presentación de Estados Financieros, Presentación de componentes de otros resultados Integrales. Se exige que estos componentes sean Agrupados en aquellos que serán y aquellos que no Serán posteriormente reclasificados a perdidas y Ganancias.	**Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio 2012**
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de Control, asi como los principios para la preparación de estados financieros Consolidados, que aplica a todas las entidades.	**Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013**
NIIF 11 Acuerdos conjuntos Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera Con NIIF 10 y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto Determinen el tipo de acuerdo mediante evaluación de sus derechos y Obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional Para los negocios conjuntos.	**Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013**
NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las Participaciones en otras entidades y los riesgos asociados a estas, asi como Tambien los efectos de esas participaciones en la situación financiera, Rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	**Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero de 2013**
NIIF 13 Medición del valor razonable Establece en una única norma un marco para la medición razonable de Activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones De valor razonable de sus activos y pasivos	**Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero 2013**
Nueva NIC 27 Estados financieros separados Por efectos de la emisión de la NIIF 10 fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance solo a estados financieros separados.	**Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero de 2013**.

Nueva NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	**Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013**
Enmienda a NIIF 7 Instrumentos financieros, información a revelar Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación De activos y pasivos financieros.	**Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero 2013**
Enmienda a NIC 19 Beneficios a Empleados Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la Obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos Del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el Reconocimiento de los costos de servicios pasados	**Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero 2013**
Enmienda a NIC 32 Instrumentos financieros; Presentación. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos Financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación Del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	**Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero 2014**
NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y medición Corresponde a la primera etapa del proyecto de IASB de reemplazar A la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de pasivos financieros.	**Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero 2015.**
Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que Modifican las siguientes normas: NIIF1,BIC 1,NIC 16,NIC 32 y NIC 34.	**Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013**
Guía de Transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12) Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10, adicionalmente estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 lmitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades de estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.	**Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013.**

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de Normas e Interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros consolidados.

4.- UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera, de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo al cierre de cada ejercicio, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre 2012, 31 de Diciembre de 2011, es la siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Efectivo en Caja	1.312	1.128
Saldo en Bancos	347.169	42.282
Totales	**348.481**	**43.410**

6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre 2012 y 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

	31-12-2012 M$	%	31-12-2011 M$	%
Facturas nacionales por cobrar	2.725.037	81,07	1.051.834	39,71
Estimación Facturas Incobrables	(45.258)	(1,35)	(25.905)	(0,98)
Provisión descuentos a clientes	(42.071)	(1,25)	(50.405)	(1,90)
Facturas Exportacion por cobrar	420.400	12,51	587.915	22,20
Cheques por Cobrar	58.158	1,73	48.806	1,84
Letras y pagares , Bruto	15.472	0,46	16.736	0,63
Letras y Facturas en factoring	0.0	0,00	815.129	30,78
Anticipo Proveedores	48.347	1,44	171.606	6,48
Otros	181.376	5,40	32.955	1,24
Totales	**3.361.461**	**100**	**2.648.671**	**100**

Deudores por Ventas	Vcto	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Cliente Nacional	30 dias	1.296.302	693.582
	60 dias	1.109.463	205.425
	90 dias	220.680	140.714
	+ 90 dias	98.592	12.113
	Subtotal	2.725.037	1.051.834

Cliente Exportacion	60 dias	420.400	587.915
	Subtotal	420.400	587.915

Provision Deudores Incobrables	(45.258)	(25.905)
Provision Descto. cliente	(42.071)	(50.405)
Total deudores por Ventas	**3.058.108**	**1.563.439**

Documentos por Cobrar

Documentos por Cobrar	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Cheques en cartera por Cobrar	58.158	48.806
Letras en factoring	0	0
Letras en Cobranza (M/E)	15.472	16.736
Facturas en Factoring	0	815.129
Total Documentos por Cobrar	**73.630**	**880.671**

Deudores varios

Documentos por Cobrar	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Anticipo Proveedores	48.347	171.606
Resciliacion Agricola San Pedro Ltda.	126.647	
Inversiones Holz S.A.	16.432	
Fondos a Rendir	13471	10.703
Prestamos al Personal	13.558	14.432
Ventas al Credito al personal	10.875	7.820
Casino personal deuda gas	393	
Total Documentos por cobrar	**229.723**	**204.561**

Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar	**3.361.461**	**2.648.671**

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar, corresponden a los mismos valores comerciales.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

7.-TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA	DESCRIPCION	31/12/2012		31/12/2011	
				MONTO	EFECTO EN RESULTADO CAR / ABO	MONTO	EFECTO EN RESULTADO CAR / ABO
COM. E INV. HOLZ S.A.	96693240-6	ACCIONISTA MAYORITARIO	ABONO DEUDA	0	0	15.121	-2.148
			PRESTAMO	0	0	10.000	0
			ASESORIAS	44.612	-37.489	16.395	-13.777
			DIVIDENDO	9.912	0	36.056	0
			ENDOSO DEUDA	0	0	2.999	0
			ACCIONES SUSCRITAS	703.720	0	0	0
SERINCO INVERSIONES LTDA.	76709270-9	ACCIONISTA MAYORITARIO	ACCIONES SUSCRITAS	1.416.348	0	0	0
ING. Y CONSTRUCCIONES SERINCO LTDA	78369340-2	INDIRECTA	VENTA DE PRODUCTOS	30.495	25.626	0	0
CONSORCIO RSN LTDA	760833598-6	INDIRECTA	VENTA DE PRODUCTOS	44.097	37.056	0	0
AGRIC. Y FORESTAL RIO SAN PEDRO LTDA.	77224660-9	INDIRECTA	COMPRAS MATERIA PRIMA	14.477	-12.166	2.689	-2.423
			COMPRA Y RESCILIACION	150.710	0	0	0
			VENTA DE PRODUCTOS	0	0	457	384
			PRESTAMO	0	0	12.039	-2.039
			ABONO DEUDA	0	0	10.000	0
			ENDOSO DEUDA	0	0	6.192	0
KRONE INVEST S.A.	96905890-1	ACCIONISTA MAYORITARIO	DIVIDENDO	6.074	0	22.459	0
			PRESTAMO	0	0	1.551	-1.551
			TRASPASO DEUDA	0	0	9.191	0
			ACCIONES SUSCRITAS	87.321	0	0	0
INVERSIONES CAMPANARIO UNO S.A.	96947950-8	INDIRECTA	PAGO DIVIDENDO	810	0	2.994	0
			ACCIONES SUSCRITAS	148.263	0	0	0
J. MEDINA Y CIA. LTDA.	78473420-K	INDIRECTA	ASESORIA LEGAL	26.667	-26.667	24.444	-24.444
			PAGO DIVIDENDO	247	0	0	0
			ACCIONES SUSCRITAS	22.597	0	0	0
SLIPNAXOS (CHILE)S.A.	96817490-8	INDIRECTA	COMPRA DE MATERIALES	9.663	-8.120	5.499	-4.621
FORESTAL NELTUME CARRANCO S.A.	96584160-1	INDIRECTA	COMPRA MADERAS	0	0	226	190
ROBERTO JUAN BEHRENS FUCHS	7164899-0	INDIRECTA	ASESORIA FINANCIERA	1.353	-1.353	0	0

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

8.- INVENTARIOS

La composición de este rubro (netos de deterioro por mermas y obsolescencia) al 31 de Diciembre 2012 y al 31 de Diciembre 2011, es la siguiente:

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
MATERIAS PRIMAS	335.068	468.230
PRODUCTOS EN PROCESO	228.026	322.090
MERCADERIAS EN TRANSITO	155.906	242.521
PRODUCTOS TERMINADOS	401.962	488.262
MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS	536.615	560.050
Totales	**1.657.577**	**2.081.154**

El costo de los inventarios reconocido en gastos durante los períodos detallados, finalizados al 31 de Diciembre 2012 y 2011, es el siguiente:

	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Materias Primas	6.192.407	6.298.842
Otros Costos de Venta	4.828.642	4.520.088
Totales	**11.021.049**	**10.818.930**

9.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
IVA Credito Fiscal	4.262	7.317
Credito Sence Capacitacion	34.532	16.592
Credito por Beneficios Tributarios	11.242	11.242
Totales	**50.036**	**35.151**

10.- OTROS ACTIVOS

La composición de los saldos de otros activos es la siguiente:

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Seguros anticipados	105.368	113.758
Garantias	13.759	13.689
Gastos anticipados	4.762	767
Materias Primas y otros por recibir	19.055	12.104
Total	**142.944**	**140.318**

11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de Diciembre 2012 y 31 de Diciembre 2011.

	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Terrenos	796.739	796.739
Construcciones y obras de infraestructura	5.443.457	5.732.714
Maquinarias y equipos	6.712.227	6.490.568
Otros activos fijos	483.354	939.112
Total Propiedades, Plantas y Equipos,Netos	**13.435.778**	**13.959.133**

11,2 Activos Brutos

	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Terrenos	796.739	796.739
Construcciones y obras de infraestructura	7.992.811	7.969.203
Maquinarias y equipos	10.239.804	9.774.673
Otros activos fijos	555.081	1.011.235
Total Propiedades, Plantas y Equipos,Bruto	**19.584.436**	**19.551.850**

11,3 Depreciación Acumulada

	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Terrenos	0	0
Construcciones y obras de infraestructura	(2.549.354)	(2.236.489)
Maquinarias y equipos	(3.527.577)	(3.284.106)
Otros activos fijos	(71.728)	(72.123)
Total Depreciacion Acumulada Propiedades Plantas y Equipc	**(6.148.658)**	**(5.592.718)**

Movimientos: Los movimientos contables por los años terminados al 31 de Diciembre 2012 y 31 de Diciembre 2011, son los siguientes:

	Terrenos M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Otras propiedades planta y equipos M$	Total M$
Activos					
Saldo inicial al 1º de enero de 2012	796.739	5.732.714	6.490.568	939.112	13.959.133
Adiciones	0	23.609	27.343	446.037	496.989
Gastos por Depreciacion	0	(312.866)	(423.587)	(15.125)	(751.578)
Bajas	0	0	(103.264)	0	(103.264)
Traspasos	0	0	721.168	(886.670)	(165.502)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2012	**796.739**	**5.443.457**	**6.712.228**	**483.354**	**13.435.778**

	Terrenos M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Otras propiedades planta y equipos M$	Total M$
Activos					
Saldo inicial al 1º de enero de 2011	796.739	6.021.661	6.034.316	1.384.581	14.237.297
Adiciones	0	0	23.030	475.499	498.529
Gastos por Depreciacion	0	(307.779)	(431.099)	(15.321)	(754.199)
Bajas	0	(21.711)	(551)	(232)	(22.494)
Traspasos	0	40.543	864.872	(905.415)	0
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	**796.739**	**5.732.714**	**6.490.568**	**939.112**	**13.959.133**

12.- ACTIVO NO CORRIENTES

El detalle de los activos corrientes, son los siguientes:

Conceptos	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
a) Activo por Impuestos Diferidos		
Impuestos Diferidos	1.248.716	1.155.931
Total	**1.248.716**	**1.155.931**
b) Otros Activos Financieros		
Inversion en Coofor (minoritaria)	2.038	2.038
Inversion en Inmob. Damisa S.A. (minoritaria)	3.183	3.183
Total	**5.221**	**5.221**
c) Otros Activos		
Software Adquirido	-	8.120
Proyectos	433.984	324.994
Maquinaria e Instalaciones Fuera de Uso	101.812	
Proyecto Tava	163.840	
Provisión menor valor Maquinaria e Instalaciones	- 40.000	
Total	**659.636**	**333.114**
Total	**1.913.573**	**1.494.266**

Las inversiones en Coofor Ltda. e Inmobiliaria Damisa S.A. se registran a su valor de costo y no cumplen con los requisitos establecidos para considerar que se tiene influencia significativa (NIC 28).

13 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

A.-Impuesto a la renta reconocido en resultado del año

En 2012 la sociedad no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría debido a que muestra pérdidas tributarias.

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Ingresos por impuesto corriente		
Otros gastos por impuesto corriente	1.487	(2.879)
Total gasto por Impuesto Corriente	1.487	(2.879)
Ingreso (gasto) por impto. diferido a las ganancias		
Ingresos(gastos por impuestos diferidos relativos a		
La creación y reversión de diferencias temporarias	26.767	67.399
Ingreso(Gasto) por impuestos relativos a la tasa imp	31.581	0
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por la diferencia		
Temporaria perdida tributaria.	(31.093)	17.347
Total ingreso (gasto) por impuestos diferidos neto	27.255	84.745
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**28.742**	**81.867**

B.- Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable, se presenta a continuación

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2012 y 2011 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades, vigente en los periodos correspondientes que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Ganancia del año antes de impuesto	869.957	37.473
Ingreso(gasto) por impuesto utilizando tasa legal	(173.991)	(7.495)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles		
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositiva	7.964	(13.303)
Efectos impositivos de conversión de activos y pasivos tributarios		
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	31.581	0
Otros incrementos(decremento) en cargo por impuestos legales	163.187	103.164
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal.	**202.732**	**89.361**
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	**28.742**	**81.867**

	31-12-2012 % Tasas	31-12-2011 % Tasas
Tasa Impositiva Legal	**-20%**	**-20%**
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles		
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositiva	0,9%	-36,8%
Efectos impositivos de conversión de activos y pasivos tributarios		
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	15,41%	0,0%
Otros incrementos(decremento) en cargo por impuestos legales	1,5%	275,3%
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal.	17,8%	238,5%
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	**-2,2%**	**218,5%**

C.- El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de Diciembre 2012 y 31 de Diciembre 2011 es:

Activos por impuestos diferidos, relativos a:

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Perdidas tributarias	1.225.477	1.139.237
Provisiones de Pasivo	23.239	16.694
Total	**1.248.717**	**1.155.931**

Pasivos por Impuestos diferidos relativos a :

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Diferencias por valorización de Plantas y Equipos	414.526	357.884
Diferencias por valorización de Inventarios	56.563	48.313
Total	**471.089**	**406.197**

14.- ARRENDAMIENTO FINANCIERO

CLASES DE ACTIVOS EN LEASING	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Maquinarias y Equipos	319.802	396.962
TOTALES	**319.802**	**396.962**

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos son los siguientes:

Valor presente de los pagos mínimos por pagar contratos de arriendamiento (arrendatario)	Bruto M$	31-12-2012 Interés M$	Valor presente M$
Entre 1 año y 2 años	48.510	1.075	47.435
Entre 3 y 4 años	0	0	0
TOTALES	**48.510**	**1.075**	**47.435**

Valor presente de los pagos mínimos por pagar contratos de arriendamiento (arrendatario)	Bruto M$	31-12-2011 Interés M$	Valor presente M$
Entre 1 año y 2 años	144.685	6.183	138.502
Entre 3 y 4 años	0	0	0
TOTALES	**144.685**	**6.183**	**138.502**

Los contratos vigentes se describen a continuación:

Las transacciones de venta con retro-arrendamiento realizadas al 31 de Diciembre 2012, son las siguientes:

1.-Con fecha 13 de Marzo 2008 celebró un contrato de Leasing con el BANCO DEL DESARROLLO, por 3 Generadores a Petróleo. Este contrato de arrendamiento es por un monto equivalente a cincuenta y nueve cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 159,25 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento.
b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 159,25 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

2.-Con fecha 2 de Junio 2008, celebró un contrato de arrendamiento de Leasing con RABOBANK CHILE, por una juntadora automática de centro corto marca Chang Tai y una mesa elevadora de tres toneladas para entrada. Este contrato de arrendamiento es por un monto de sesenta cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 41,71 unidades de fomento, habiendo cancelado una cuota adicional al contado equivalente a 471,69 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:
a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento
b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o,
c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 41,71 unidades de fomento, dando aviso con 60 días de anticipación a la fecha de vencimiento del contrato, de que ejercerá la opción de compra.

4.-Con fecha 25 de Julio de 2008, celebró un contrato de arrendamiento de Leasing con BANCO DEL DESARROLLO, por un Banco de Condensadores de 660 Kvar y un Banco de Condensadores de 280 Kvar., ambos marca Elspec, modelo Activar, libre de transitorios, 450 hz, incluyendo inductores de 7% con capacitores de 525 volts, con nivel de medición tres y con comunicación y software Power IQ, nuevos y sin uso. Un suministro de un tablero de media tensión, tipo Metal Enclosed marca IME (Italia) modelo Miniblock, nuevo y sin uso. Un suministro de reconectador de Media Tensión marca Cooper Power Systems modelo 27 Kv, suministro de transformador para servicios auxiliares y referencia. Suministro de Rele Orion para protección de sincronización, nuevo y sin uso. Este contrato de arrendamiento es por cincuenta y nueve cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 120,33 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento
b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
c) Comprar los bienes en arrendamiento mediante el pago de 120,33 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

15.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones financieras con vencimientos a menos de un año:

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE							
		DOLARES		UF		NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011
CORTO PLAZO (5.21.10.10)									
0-E	CORPORACION	14.044	14.173	0	0	0	0	14.044	14.173
97023000-9	CORP BANCA	16.127	69.365	0	0	203.378	0	219.505	69.365
76381570-6	INTERFACTOR S.A.	0	0	0	0	0	259.047	0	259.047
96667560-8	TANNER SERVICIOS FINANCIERO	0	202.037	0	0	0	287.291	0	489.328
76645030-K	BANCO ITAU CHILE	0	41.125	0	0	101.290	100.000	101.290	141.125
97018000-1	SCOTIABANK	0	0	0	0	273.298	748.979	273.298	748.979
97011000-3	BANCO INTERNACIONAL	0	0	0	0	0	66.200	0	66.200
97006000-6	BCI	0	0	0	0	550.618	707.949	550.618	707.949
96720830-2	BCI FACTORING S.A.	0	0	0	0	0	323.834	0	323.834
97949000-3	RABOBANK N.A.	0	0	0	0	0	331.473	0	331.473
Total Deuda de Corto Plazo		**30.171**	**326.700**	**0**	**0**	**1.128.584**	**2.824.773**	**1.158.755**	**3.151.473**
	Monto Capital Adeudado	16.127	312.527	0	0	1.118.535	2.809.678	1.134.662	3.122.205
	Tasa Interés Promedio Anual	6,96%	9,00%			10,56%	9,84%		

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE							
		DOLARES		UF		NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011
LARGO PLAZO (5.21.10.20)									
97023000-9	CORP BANCA	0	0	0	0	0	33.788	0	33.788
97018000-1	SCOTIABANK	0	0	32.186	70.438	26.604	60.042	58.790	130.480
90146000-0	PROGRESO S.A.	0	0	0	13.670	0	0	0	13.670
97949000-3	RABOBANK N.A.	0	0	6.533	10.419	221.149	473.429	227.682	483.848
76645030-K	BANCO ITAU CHILE	0	0	6.523	0	0	0	6.523	0
0-E	CORPORACION	77.932	293.885	0	0	0	0	77.932	293.885
	TOTAL	77.932	293.885	45.242	94.527	247.753	567.259	370.927	955.671
	Monto Capital Adeudado	77.932	293.885	45.242	94.527	208.235	524.883	331.409	913.295
Total Obligaciones con Bancos e Instiruciones Financiereas		108.103	620.585	45.242	94.527	1.376.337	3.392.032	1.529.682	4.107.144

b) Obligaciones con Bancos e Instituciones financieras con vencimientos a más de un año:

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	AÑO DE VENCIMIENTO MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	FECHA CIERRE DE PERIODO ACTUAL TOTAL LAR.PLA AL CIERRE	TASA INTERES ANUAL PRO	FECHA CIERRE DE PERIODO ANTERIOR TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
97949000-3	RABOBANK CHILE	UF	0	0	0		0	0	6.377
		$ NO REAJ	379.048	262.418	933.042	612.308	2.186.816	0	2.117.077
		$ NO REAJ	130.000	65.000	48.750	0	243.750	0	
97023000-9	CORP BANCA	$ NO REAJ	0	0	0	0	0	0	0
76645030-K	BANCO ITAU	UF	1.117	0	0	0	1.117	0,00	0
97018000-1	SCOTIABANK	UF	0	0	0	0	0	0	31.416
		$ NO REAJ	0	0	0	0	0		26.605
0-E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	DOLARES	311.729	233.797	857.255	0	1.402.782	0	1.516.894
	TOTALES		**821.894**	**561.215**	**1.839.047**	**612.308**	**3.834.465**		**3.698.369**

16.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El desglose de este rubro al 31 de Diciembre 2012 y 31 Diciembre 2011, es el siguiente:

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
ACREEDORES COMERCIALES	2.034.677	2.504.147
DIVIDENDOS POR PAGAR	290.418	68.277
OTRAS CUENTAS POR PAGAR(docto por pagar)	56.353	22.141
Totales acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2.381.448	2.594.565

17.- PROVISIONES

El desglose de este rubro al 31 de Diciembre 2012 y 31 de Diciembre 2011, es el siguiente:

	CORRIENTES	
	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Provisión Vacaciones	30.430	41.835
Provisión Bonos y Asignaciones	508	0
Provision Bonos Ejecutivos	7.984	
Totales	38.922	41.835

Detalle de Provisiones año 2012	CORRIENTES		
	M$ Bonos Aguinaldo	M$ Por Vacaciones	M$ Prov. Bonos Ejec.
Detalle de Provisiones año 2012	41.246	148.650	7.984
Provisiones Adicionales	0	0	0
Provisión Utilizada	-40.738	-118.220	0
Totales	**508**	**30.430**	**7.984**

Detalle de Provisiones año 2011	CORRIENTES		
	M$ Bonos Aguinaldo	M$ Por Vacaciones	M$ Por I.A.S.
Detalle de Provisiones año 2011	26.366	111.486	0
Provisiones Adicionales	0	34.325	43.614
Provisión Utilizada	-26.366	-103.976	-43.614
Totales	**0**	**41.835**	**0**

Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

- Provisión de Vacaciones la Sociedad registra una provisión correspondiente a las vacaciones devengadas por el personal.

- Provisión Bonos y Asignaciones: se registra la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores, por concepto de bonos a pagar durante el año.

18.-OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de estos valores al 31 de diciembre 2012 y 31 de Diciembre 2011 es el siguiente:

OTROS PASIVOS CORRIENTES	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Acreedores Varios	43.836	42.080
Retenciones por Pagar	178.942	100.321
TOTAL	**222.778**	**142.401**

19.- CAPITAL Y PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

(a) Suscripción de Acciones: Con fecha 19 de Junio 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros inscribió en el Registro de Valores con el Nº 962, la emisión de 300.000.000 de acciones de pago, sin valor nominal por un monto de $2.400.000.000 con cargo al aumento de capital antes señalado. Estas acciones serán ofrecidas al precio de $8,00 por acción y deberán ser pagadas al contado dentro de los 60 días siguientes a la suscripción.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados se ha suscrito 299.546.826 acciones por un valor de $2.396.374.608

(b) Capital pagado

Al 31 de Diciembre 2012, el capital pagado asciende a M$11.316.087 y se encuentra dividido en 899.546.826 acciones serie única sin valor nominal.

(c) Dividendos

- Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas se acordó una política de reparto de dividendos del 30% de las utilidades generadas durante el año.

-**Dividendos distribuidos**

Con fecha 26 de abril de 2012, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el reparto de un dividendo definitivo de M$35.802 (históricos), con cargo a las utilidades del ejercicio 2011.

20.- ENTIDADES FILIALES

La información financiera resumida de las filiales de Infodema S.A. es la siguiente:

Rut	Sociedad	País	Tipo EE FF	Total Activos	Total Pasivos	Patrimonio	Ganancia
76.236.719-K	Comercializadora Rebest SpA	Chile	Individual	40.276	29.386	10.890	890
76.230.979-3	Distribuidora Materiales Valdivia SpA	Chile	Individual	10.070	1.011	9.059	(941)

Ambas Sociedades fueron constituidas durante el año 2012, por lo que al 31 de diciembre de 2011 Infodema S.A., no mantenía Entidades Filiales.

21.- INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de Diciembre 2012 y 2011, es el siguiente:

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Venta de terciados	11.744.705	9.298.490
Venta de Aglomerados	574.695	1.282.416
Venta Placas Carpinteras	725	3.076
Productos Especiales	2.402.071	3.407.320
Total	**14.722.196**	**13.991.302**

22.- OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

El detalle al 31 de Diciembre 2012 y 2011, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Ingresos aporte Fiscales	0	29.328
Ingresos devolucion Contribuciones	12.974	0
Intereses a Clientes	9.489	15.541
Otros Ingresos	10.597	22.328
Total Otros Ingresos de Explotación	**33.060**	**67.197**

23.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle al 31 de Diciembre 2012 y 2011, es el siguiente:

	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Remuneraciones del Personal	829.354	774.086
Asesorías Externas	244.035	182.329
Materiales de Embalaje	81.896	123.836
Arriendo de Inmuebles	77.105	72.757
Seguros	47.880	46.697
Impuestos y Patentes	7.528	9.560
Comunicaciones	32.479	34.951
Gastos de Viajes	58.608	69.717
Fletes	499.369	560.200
Otros Gastos Exportación	34.022	92.658
Otros Gastos Generales	230.411	220.375
Total Gastos Administración y Vtas	**2.142.687**	**2.187.166**

24.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de Diciembre 2012 y 2011, es el siguiente:

	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Depreciaciones	751.577	754.198
Amortizaciones	21.136	26.957
Total	**772.713**	**781.155**

25.-OTRAS PERDIDAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de Diciembre 2012 y 2011, es el siguiente:

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Becas Hijos de Funcionarios	7.687	6.866
Indemnizacion accidente	36.171	1.810
Warrants y Comisiones	10.045	9.469
Amortizacion Gts.extraordinario	-	97.942
Amortizacion Proyectos	15.595	
Otros Menores	36.898	310
Provision Menor Valor Venta Activo	20.000	-
Total Otras Perdidas	**126.396**	**116.397**

26.- COSTOS FINANCIEROS

El detalle al 31 de Diciembre 2012 y 2011, es el siguiente:

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Intereses, Gtos Bancarios	517.447	535.075
Intereses Factoring	144.434	143.673
Intereses Varios	31.841	24.038
Total Costos Financieros	**693.722**	**702.786**

27.- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de INFODEMA S.A. están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor histórico: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al valor histórico: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Valor razonable de los instrumentos financieros:

Conceptos	Importe en Libros M$	31-12-2012 Valor Razonable M$
Activos Financieros		
Activos financieros-Corrientes		
Deudores Comerciales y otras ctas por cobrar	3.361.461	3.361.461
Otras cuentas por cobrar	50.036	50.036
Pasivos Financieros		
Pasivos Financieros -Corrientes		
Prestamos que devengan intereses	1.529.682	1.529.682
Acreedores Comerciales y otras ctas por pagar	2.381.448	2.381.448
Otras cuentas por pagar	222.778	222.778
Pasivos Financieros-no corrientes		
Prestamos que devengan intereses	3.834.465	3.834.465

Conceptos	Importe en Libros M$	31-12-2011 Valor Razonable M$
Activos Financieros		
Activos financieros-Corrientes		
Deudores Comerciales y otras ctas por cobrar	2.648.671	2.648.671
Otras cuentas por cobrar	35.151	35.151
Pasivos Financieros		
Pasivos Financieros -Corrientes		
Prestamos que devengan intereses	4.107.144	4.107.144
Acreedores Comerciales y otras ctas por pagar	2.594.565	2.594.565
Otras cuentas por pagar	142.401	142.401
Pasivos Financieros-no corrientes		
Prestamos que devengan intereses	3.698.369	3.698.369

Técnicas de valuación y presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

• El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en el mercado:

• El valor razonable de los otros activos y pasivos financieros se determinan de conformidad con los modelos de fijación de precios de aceptación general con base en el análisis del flujo de efectivo descontado utilizando precios de transacciones actuales observables en el mercado y cotizaciones para instrumentos similares.

28.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen Contingencias y/o restricciones que puedan afectar los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre 2012.

a) Otros litigios

La Compañía es demandada y demandante en otros litigios y acciones legales producto del curso ordinario de los negocios. En opinión de la Administración, el resultado final de estos asuntos no tendrá un efecto adverso en la situación financiera de la compañía, sus resultados de operación y su liquidez.

b) Compromisos

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:
Los contratos de crédito suscritos por INFODEMA con entidades financieras imponen a la Sociedad límites a indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de los créditos, usuales para este tipo de financiamiento. La sociedad informa periódicamente a dichas entidades, de acuerdo a los términos y fechas convenidas, el cumplimiento de las obligaciones que emanan de los contratos, algunos de los cuales no se han cumplido, habiendo las entidades financieras tomado nota de esto y han aceptado las dispensas del caso.

i) Nivel de endeudamiento

El cuociente entre pasivo exigible y patrimonio consolidado no debe ser superior a 1.1 veces.

ii) Cobertura de Gastos Financieros

El cuociente entre EBITDA y gastos financieros netos debe ser mayor o igual a 2.5 veces.

29.- MEDIO AMBIENTE

Infodema S.A., está consciente de la importancia que tiene preservar nuestros recursos medioambientales a través de un desarrollo sustentable. Para tales efectos, ha iniciado proyectos que tienen por finalidad, mejorar significativamente los procesos productivos, mediante la incorporación de nuevas tecnologías, para ello, vital importancia cobra la implementación de una caldera, que permitirá disminuir la emisión de gases particulados.

Conceptos	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Gastos en cumplimiento de ordenanzas y leyes	75.204	57.700
Total	**75.204**	**57.700**

30.- ANALISIS DE RIESGOS

i) Análisis de riesgo de mercado

a).- Tasa de interés

La sociedad no enfrenta un riesgo significativo frente a las variaciones de la tasa de interés, debido a que sus principales deudas de corto plazo no están afectas a interés, y las que sí lo están, han sido pactadas en tasas fijas por todo el período del pago, a excepción del Préstamo largo plazo con la Corporación Financiera Internacional que está pactado a Libor 180 más 5%. Por lo mismo, no existe riesgo por descalce de tasas entre activos y pasivos.

b).- Tipo de cambio

La moneda más utilizada por la empresa en sus operaciones de compra y venta es el dólar americano. Debido a la existencia de algunas deudas en dólares se ha debido reconocer en el ejercicio utilidades por diferencias de cambio.

En general, la sociedad intenta mantener un adecuado equilibrio entre sus activos y pasivos y entre sus ingresos y egresos en moneda extranjera, para lo cual, adopta decisiones de importación o sustitución en función de la posición cambiaria existente a la fecha crítica. La sociedad ha optado por no adquirir seguros de cambio, situación sujeta a evaluación periódicamente.

c).- Precio de los commodities

Uno de los principales desafíos de la empresa, ha sido especializar sus productos en búsqueda de nichos de mercado diferenciados, abandonando con ello el mercado de los commodities. En función de esto, las variaciones en los precios de los commodities de la madera no afectan el precio de los productos, con excepción de las variaciones de los que conforman el precio de compra de las materias primas.

d).- Ingresos en moneda extranjera y costos.

Los ingresos en moneda extranjera presentan una disminución respecto del año anterior, representado en la actualidad un 11.3% de los ingresos totales, en tanto, los costos representan un 45% de ingresos netos, correspondiendo más del 50% de ellos a commodities que forman parte del costo de las materias primas.

ii) riesgo de los activos

Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, más los riesgos de responsabilidad civil que ellos originan, se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en los negocios y resultados operacionales de INFODEMA.

31.- HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 31 de Diciembre 2012.